

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6, člana 18 i člana 54 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11) i člana 18 stav 1 i 2 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana _____donijeta je

O D L U K A

o davanju saglasnosti za odustajanje od žalbe izjavljene
na presudu Osnovnog suda u Kotoru posl.br.P.725/21-18 od 22.12.2021.g.

Član 1.

Daje se saglasnost za odustajanje od žalbe izjavljene na presudu Osnovnog suda u Kotoru Posl.br.P. 725/21-18 od 22.12.2021.g. kojom je utvrđena obaveza tužene Opštine Tivat da, na ime naknade za faktički eksproprisano zemljište , po starom premjeru označeno kao čestice zemlje 901 i 902 KO Đuraševići a koje ulaze u sastav kat.parcela 1750/9 i 1751/4 KO Đuraševići odnosno lokacije na kojoj je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, isplati tužiocima Jokić Gojku, Sijerković rođ.Jokić Danici, Petković rođ.Jokić Dragici, Jokić Mirku, Jokić Nikoli , Mitkovski rođ.Jokić Branki, Radović rođ.Jokić Mariji i Jokić Jovanki za njihov ukupan vlasnički dio od 1/2 iznos od ukupno 97.950,00€ sa zakonskom zateznom kamatom od pravosnažnosti presude i troškove postupka u iznosu od 7.210,00€.

Član 2

Naknada utvrđena presudom (glavno potraživanje i troškovi postupka) kao i zakonska zatezna kamata (koja je sporazumno dogovorena za period od 04.12.2020.god do 24.02.2022.god) isplatiće se tužiocima u cjelosti po pravosnažnosti presude.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Andrija Petković, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbama Zakona o državnoj imovini, koje određuju da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši organ jedinice lokalne samouprave određen zakonom i statutom opštine, da opština, između ostalog, raspolaže novčanim sredstvima stečenim po osnovu javnih prihoda, te da kada se radi o imovinskim sporovima od naročitog značaja za lokalnu samoupravu ili o sporovima povodom stvari i drugih dobara čija je tržišna vrijednost iznad 30.000,00 €, a treba se odreći tužbenog zahtjeva, priznati zahtjev protivne strane, zaključiti poravnanje ili odustati od pravnog lijeka o tome treba obavijestiti nadležni organ jedinice lokalne samouprave i postupiti u skladu sa njegovim stavom. Takođe, i odredbe Statuta Opštine Tivat koje definišu opštinsku imovinu, propisuju da Skupština raspolaže opštinskom imovinom i da u vršenju poslova iz svog djelokruga donosi, između ostalih akata, i odluke.

Razlog donošenja odluke je slijedeći:

Presudom Osnovnog suda u Kotoru Posl.br. P. 725/21-18 od 22.12.2021.g. koja je donijeta u ponovnom postupku) obavezana je tužena Opština Tivat da tužiocima Jokić Gojku i dr.isplati naknadu na ime faktički izuzetog zemljišta u KO Đuraševići i to za pripadajući vlasnički dio od 1/2 čestice zemlje 901 i 902 a koje ulaze u obuhvat kat.parcela 1750/9 i 1741/4 KO Đuraševići na kojoj je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), u ukupnom iznosu od 97.950,00€ sa zakonskom zateznom kamatom od utuženja (11.12.2018.g.) kao i troškove postupka u iznosu od 14.080,00€,sve u roku od 15 dana od pravosnažnosti presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja. Naknada za faktički eksproprisanu nepokretnost, je shodno saglašenom nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke, utvrđena na iznos od 124,46€/m2.

U predmetnoj stvari je 05.02.2021.god. donijeta presuda P.br.1668/18-18 kojom je prvostepeni sud obavezao tuženu Opštinu Tivat da tužiocima isplati naknadu za predmetno zemljište u istom iznosu po m2 s tim da je presodom bila obuhvaćena i kat.parcela 1751/2 u površini od 426m2 za koju su tužioci potraživali naknadu jer za istu nemaju više ekonomskog interesa . Ovu presudu je Viši sud, u postupku odlučivanja po žalbi tužene Opštine Tivat, svojom odlukom Gž.br.1914/21-18 od 07.05.2021.god. ukinuo i vratio na ponovni postupka .

U ponovnom postupku (P.725/21-18) sud je shodno uputama drugostepenog suda, donio odluku kojom se naknada utvrđuje na isti iznos po m2 ali ne i za kat.parc.1751/2 . Na presudu je u zakonskom roku izjavljena žalba Višem sudu u Podgorici na dio koji se odnosi na period obračuna zakonske zatezne kamate i na troškove postupka, odluka još nije donijeta.

Tužiloci su, posredstvom svog punomoćnika,kao i jedan od tužilaca i lično upoznati sa namjerom tužene da odustane od izjavljene žalbe na prvostepenu odluku i pristupi realizaciji svoje obaveze za koju je (kao i za druge , sada već realizovane obaveze po presudama i skupštinskim odlukama),obezbijedila kreditna sredstva . Takođe su upoznati sa problemom sa kojim se Opština Tivat suočila zbog neusvajanja budžeta u zakonskom roku čija je posljedica privremeno finansiranje koje sa sobom povlači i tačno utvrđen iznos sredstava koji se mjesečnom nivou može isplaćivati .

Tužioci su uvažili navedeno i predložili da se u cilju okončanja postupka zakonska zatezna kamata obračuna za period od 04.12.2020.god. kao datuma kada su vještaci građevinske struke usaglasili svoje nalaze i mišljenja pa do 24.02.2022.god. kao datuma kada je postignut sporazum u vezi predmetne stvari. S obzirom na različitu praksu u odlučivanju sudova kada je u pitanju period obračuna zakonske zatezne kamate (od utuženja, od usaglašavanja nalaza vještaka ili od presuđenja) ocijenjeno je da je cjelishodno prihvatiti predlog tužilaca da se kamata veže za datum davanja usaglašenog nalaza (srednji termin) .

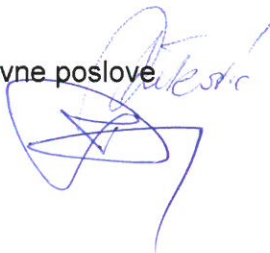
Nesporna činjenica je da je predmetno zemljište faktički ekspropisano izgradnjom PPOV, prema tome isto je privedeno namjeni, a u pitanju je javno dobro, pa nije moguće izvršiti povraćaj u pređašnje stanje istog, shodno tome tužioci ima pravo na naknadu u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, koje pravo je apsolutno i isto ne zastarijeva.

Podsjećanja radi, predmetno zemljište je u postupku izlaganja novog katastarskog premjera bilo uknjiženo kao vlasništvo Crne Gore. Vlada Crne Gore je isto prenijela Opštini Tivat, a za potrebe izgradnje PPOV uz uslov da opština preuzme rješavanje svih imovinsko pravnih sporova koji nastanu u vezi istog.

Kako se radi o iznosu većem od 30.000,00 eura, a Zakonom o državnoj imovini je propisano da je za odustajanje od pravnog lijeka potrebno obavjestiti nadležni organ lokalne samouprave, to se predlaže usvajanje predložene Odluke. Usvajanjem ove Odluke stvaraju se uslovi za ispunjenje obaveze po presudi, na način koji je najprihvatljiviji sa finansijskog aspekta za Opštinu Tivat, a kod činjenice da je potraživanje nesporno utvrđeno.

Obrađivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Sekretarijat za finansije



Predlagač
Predsjednik Opštine

